



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-54/2023-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Strossmayerova 9, MBS: 040450784, OIB: 57272095196, dana 3. lipnja 2025.

riješio je

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 181.350,00 eura, koju je položio kupac nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 231 k.o. 315885, DRAGA BAŠĆANSKA na k.č. 90/G i z.k.ul. 2936 k.o. 315885, DRAGA BAŠKA na k.č. 722, sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-54/2023-49 od 11. rujna 2024. namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnina dužnika Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. OIB: 57272095196 iznosom od 26.085,51 euro;
2. razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten reg.Gen.m.b.H. iznosom od eura 155.264,49 eura.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 231 k.o. 315885, DRAGA BAŠĆANSKA na k.č. 90/G i z.k.ul. 2936 k.o. 315885, DRAGA BAŠKA na k.č. 722 dužnika prodane su u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), time da je kupac po pravomoćnosti položio kupovninu u iznosu od 181.350,00 eura.

Stečajni upravitelj je dana 1. travnja 2025. dostavio sudu obračun troška unovčenja s dokazima te dana 24. travnja 2025. dokaz o troškovima računovodstva.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 15. travnja 2025. stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troška unovčenja u iznosu od 38.424,37 eura, a koji se odnosi na troškove po računima Ponikve Krk (Ponikve vode d.o.o. i Ponikve usluge d.o.o.), glavni dug u iznosu od 302,10 eura i kamata u iznosu od 34,20 eura, račune

HEP u iznosu od 227,21 euro, porez na kuću u iznosu od 865,30 eura, komunalnu naknadu u iznosu od 212,02 eura te trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura, odnosno ukupno 2.012,43 eura. Nadalje je naveo da se trošak stečajnog postupka u iznosu od 2.012,43 eura odnosi na nagradu stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 17.926,89 eura i stvarni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.110,99 eura, trošak knjigovodstva u iznosu od 4.350,00 eura, bankarsku naknadu u iznosu od 360,00 eura, trošak zatvaranja računa u iznosu od 25,00 eura, paušalnu sudsku pristojbu u iznosu od 265,00 eura, trošak arhiviranja građe u iznosu od 350,00 eura te ostale nepredvidive troškove u iznosu od 250,00 eura, ukupno u iznosu od 24.637,88 eura. Također je predložio da se na ime eventualnih parničnih troškova koji se vode pod poslovnim brojem P-298/2023 i P-329/2023 rezerviraju sredstva na depozitu suda u iznosu od 11.774,06 eura.

Razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten reg.Gen.m.b.H. je na ročištu naveo da je vjerovniku sporna paušalna pristojba u iznosu od 265,00 eura, porez na kuću za odmor u iznosu od 865,30 eura, iznos od 250,00 eura označen kao "Ostalo" te da osporava tražbinu u visini od 11.774,06 eura koja se odnosi na rezervaciju za sudske postupke u tijeku, smatra da se ne radi o parničnom postupku koji je pokrenut u vezi stečajnog postupka, već se radi o tužbi koja je pokrenuta nakon otvaranja stečajnog postupka te da je tužitelj morao znati da se od dužnika, čak i da uspije u parničnom postupku, neće moći naplatiti.

Punomoćnik Ivana Nemeca je naveo da je obveza stečajnog upravitelja osigurati predvidiva sredstva za postupke bez obzira da li ih je pokrenula treća osoba, a u konkretnom slučaju radi se upravo o postupku u vezi prodane nekretnine. Nadalje je naveo da nije sporno da postoji tražbina vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten reg.Gen.m.b.H. kako je priznato u stečajnom postupku, ali da je sporno namirenje Banke kao razlučnog vjerovnika, budući su u tijeku dva postupka radi utvrđenja osnovanosti upisa sporazuma o osiguranju tražbine Banke.

Tijekom daljnjeg postupka sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je u spis dostavio stečajni upravitelj u vezi troška unovčenja.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je izvršio uvid u spis i dokumentaciju koju je u spis dostavio stečajni upravitelj u vezi troška unovčenja.

Utvrđeno je da su osnovani troškovi koji terete unovčene nekretnine, kako slijedi: trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,60 eura (strana 422 i 423 spisa), trošak izmjene brave u ukupnom iznosu od 460,00 eura (strana 408 i 409 spisa), trošak vode i vodne naknade u iznosu od 336,30 eura (strana 414 do 421 spisa), trošak električne energije u iznosu od 227,21 euro (strana 411 i 412 spisa), trošak poreza na kuću u iznosu od 865,30 eura (strana 435 spisa), trošak komunalne naknade u iznosu od 212,05 eura (strana 410 spisa). Nadalje, nužan trošak stečajnog

postupka, i to: trošak izrade pečata u iznosu od 27,00 eura (strana 413 spisa), trošak računovodstva od otvaranja stečaja do travnja 2025. u iznosu od 3.915,00 eura te predvidivi troškovi na ime naknade banci u iznosu od 360,00 eura, trošak zatvaranja računa 25,00 eura, paušalna pristojba u iznosu od 265,45 eura po Tar. br. 24. stavak 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi ("Narodne novine" broj 37/23), trošak arhiviranja građe u iznosu od 350,00 eura, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 17.926,89 eura i ukupni stvarni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 393,71 euro i ostali predvidivi troškovi poput troška izrade završnog računa u iznosu od 350,00 eura.

Sud je izvršio uvid u ovosudne predmete pod poslovnim brojem P-298/2023 i P-329/2023 i odluke u tim predmetima (strana 455 do 471 spisa). Utvrđeno je da su predmeti nepravomoćno okončani, time da su predmeti sporova u tim postupcima bili utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog između razlučnog vjerovnika i SKIN-CRUMENA d.o.o., tada vlasnika predmetnih nekretnina, stoga sud smatra da nije osnovan prijedlog da se iz kupovnine rezerviraju sredstava za troškove tih postupaka na depozitu suda u iznosu od 11.774,06 eura.

Stoga je iz navedenog, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, odlučeno kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su na prodanim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja, zabilježbe ovrhe i parničnog postupka, kako slijedi:

u z.k.ul. 231 k.o. 315885, DRAGA BAŠĆANSKA k.č. 90/G KUĆA, na B listu

2.2 Zaprimljeno 05.09.2014. broj Z-4925/14

Temeljem ovos. rješenja o ovrsi od 09. lipnja 2014. godine posl.br. Ovr-183/14, na prvenstvenom redu upisa zabilježbe pokrenutog postupka pod br. Z-3299/14 zabilježuje se ovrha na kčbr. 90/g upis. u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg.Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija (OIB 46870001221)

1.2 Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-1522/2023

kao i zabilježbe upisane u C

1.1 Primljeno: 18. travnja 2008. Z-2363/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08. travnja 2008.g. uknjiženo je pravo zalog na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN, KLAGENFURT, RAIFFEISENPLATZ 1

1.2 Zaprimljeno 11.05.2023.g. pod brojem Z-7381/2023

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL. BROJ: P-298/2023 04.05.2023, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem: P-298/2023 od 04.05.2023., radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 2. tuženika SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, OIB: 57272095196, Strossmayerova 9, 51000 Rijeka, koji sporazum je proveden pod ovosud. posl. brojem Z-2363/2008, u pravnoj stvari tužitelja Nemec Ivan, OIB: 36031324386, Dobeno 103, Mengeš, Slovenija.

2.1 Zaprimljeno 09.09.2010. broj Z-4915/10

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sastavljenog kod Javnog bilježnika Željka Krajine br. OU-497/2010 od 3. rujna 2010 g. uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnine u A za iznos od

125.000,00 Eur-a uvećano za kamate, zatezne kamate, te sve ostale troškove za korist:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REG.GEN.M.B.G., OIB: 46870001221, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, R. AUSTRIJA

2.2 Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-8243/2023

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 25.05.2023, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci 25.05.2023., radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 2. tuženika SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, OIB: 57272095196, Strossmayerova 9, 51000 Rijeka, koji sporazum je proveden pod ovosud. posl. brojem Z-4915/2010, u pravnoj stvari tužitelja Nemec Žan, OIB: 77744608189, Dobeno 103, Mengeš, Slovenija.

u z.k.ul. 2936 k.o. 315885, DRAGA BAŠKA na k.č. 722 POVRTNJAK na listu C kao i zabilježbe upisane u C

1.1 Primljeno: 30. prosinca 1899. br. 1710

Na temelju dosudnice od 14. rujna 1899. br. 99/1899 iza pok. Dujmović Ivana pok. Frana "Stric" uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretnini u A u korist: DUJMOVIĆ LUCIJA UD. IVANA, DRAGA BAŠKA

2.1 Primljeno: 18. travnja 2008. Z-2363/08

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08. travnja 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN, KLAGENFURT, RAIFFEISENPLATZ 1

2.2 Zaprimljeno 11.05.2023.g. pod brojem Z-7381/2023

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL. BROJ: P-298/2023 04.05.2023, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem: P-298/2023 od 04.05.2023., radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 2. tuženika SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, OIB: 57272095196, Strossmayerova 9, 51000 Rijeka, koji sporazum je proveden pod ovosud. posl. brojem Z-2363/2008, u pravnoj stvari tužitelja Nemec Ivan, OIB: 36031324386, Dobeno 103, Mengeš, Slovenija.

3.1 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-883/15

Zabilježuje se prijedlog za ovrhu posl.broj Ovr- 93/15 predano kod ovog suda na z.č 722 u zk.ul. 2936 ko Draga Baška predlagatelja Raiffeisenlandesbank, R. Austrija,Klagenfurt OIB 46870001221 zastupana po odvj Marku Paulinoviću iz Zagreba i protustranke Skin- Crumena D.O.O., Draga Baščanska 92/A OIB 24509034680 kao ovršenika.

4.1 Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-2176/15

Na temelju rješenja o ovrsi Ovr-2511/2015 (Ovr-93/15) zabilježuje se ovrha na nekretninu u A predlagatelja Raiffeisenlandesbank, R.Austrija,Klagenfurt OIB 46870001221 zastupana po odvj Marku Paulinoviću iz Zagreba i protustranke Skin- Crumena D.O.O., Draga Baščanska 92/A OIB 24509034680 kao ovršenika.

Kako je radi prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 247. SZ-a, donijeto rješenje da će se prodati u stečajnom postupku, zaključkom suda je utvrđena vrijednost nekretnina, rješenje o dosudi je postalo pravomoćno, kupac je položio kupovninu, a ni jedan od stečajnih vjerovnika koji bi se iz unovčene nekretnine namirili da u zemljišnim knjigama nije upisano pravo odvojenog namirenja za korist razlučnog vjerovnika Raiffeisenlandesbank Kärnten

reg.Gen.m.b.H. nije imao prigovora na navedenu prodaju, odlučeno je kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. lipnja 2025.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30878-50014**

Kontrolni broj: **0f73b-29ac1-69ab6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.